



## Politik-Workshop „Zugang zu Land & Flächensicherung“

# Planerische Steuerung der Flächensicherung



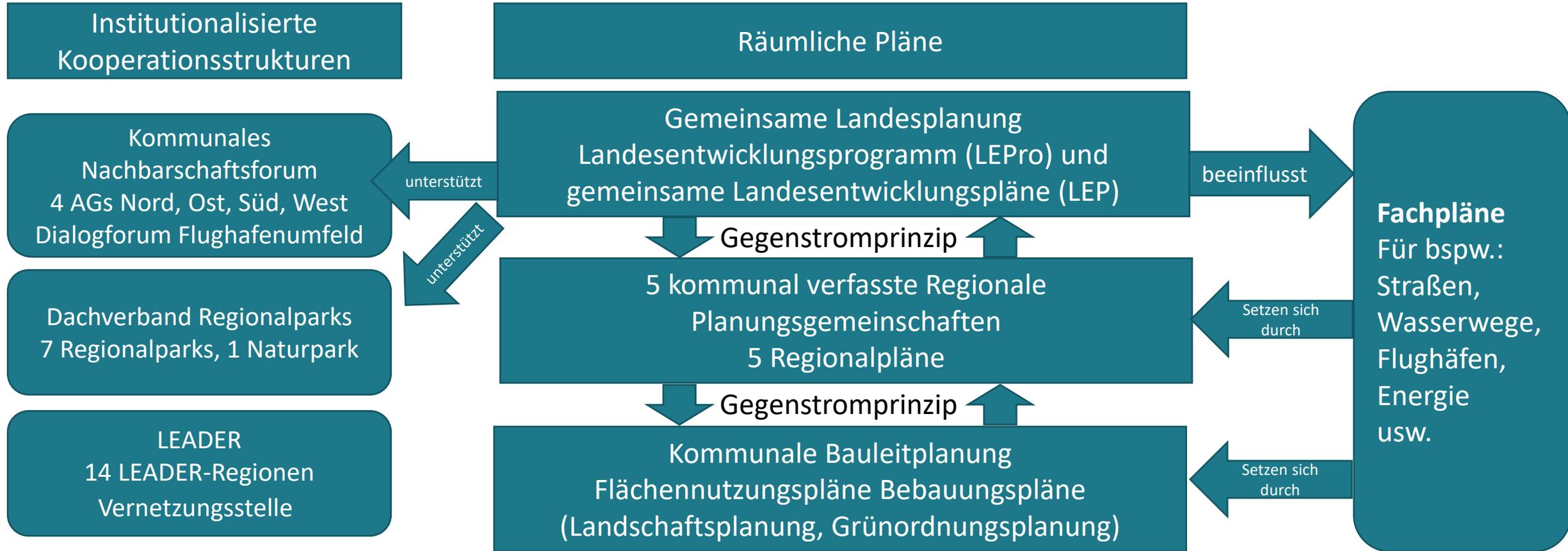
GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium für Bildung und Forschung



# Räumliche Planung und Entwicklung in Berlin-Brandenburg



Eigene Darstellung in Anlehnung an Schmidt-Eichstaedt und MIL Brandenburg

## Gemeinsame Landesplanung Berlin-Brandenburg (GL)

- Erarbeitung des gemeinsamen Landesentwicklungsprogramms (LEPro) sowie gemeinsamer Landesentwicklungspläne (LEP)
- Sicherung des Freiraumverbunds ist landesplanerisches Ziel, Sicherung Landwirtschaftlicher Flächen kein Ziel, sondern nur Grundsatz
- Grundsatz G 6.2: „Der landwirtschaftlichen Bodennutzung ist bei der Abwägung mit konkurrierenden Nutzungsansprüchen besonderes Gewicht beizumessen. (...)“
- Grundsatz G 4.1 Kulturlandschaftliche Handlungsräume und G 4.2 Kulturlandschaftliche Handlungskonzepte.
- Landesplanung hat der regionalen Ebene (5 regionale Planungsgemeinschaften in Brandenburg) die Möglichkeit gegeben Vorranggebiete Landwirtschaft auszuweisen.

# Regionalplanung

- Träger Regionalplanung sind 5 Regionale Planungsgemeinschaften (RPG) Landkreise und kreisfreien Städte
- Integrierter Regionalplan konkretisiert raumordnerischen Festlegungen aus LEPro und LEP → Regelungen zur Siedlungs-, Freiraum- und Infrastruktur
- Im Regionalplan überörtliche und überfachliche Festlegungen, greift jedoch nicht in Angelegenheiten der kommunalen Planungshoheit der Gemeinden ein.
- Vorranggebiet Landwirtschaft als striktere Vorgabe für kommunale Ebene, derzeit nur in Havelland-Fläming umgesetzt

Land Brandenburg  
Regionen im Überblick



Regionen im Überblick Quelle: GL Berlin-Brandenburg, <https://gl.berlin-brandenburg.de/regionalplanung/regionalplaene/regionen/>

## Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming

- GL gibt Planungsregionen die Möglichkeit Vorranggebiete Landwirtschaft in den Regionalplan aufzunehmen.
- Neues Konzept: für Ackerbau besonders wichtige Flächen ermittelt, Vorschlag diese durch Festlegung eines Vorrangs der Raumordnung für die LW zu erhalten. Neben Standorten mit guten Böden (Ackerzahl) auch Ackerflächen die weniger zur Austrocknung neigen.
- Planungsansatz Ergebnis ZALF Projektes INKA BB
- Aufstellung des integrierten Regionalplans inklusive Vorranggebieten Landwirtschaft in Arbeit

# Kommunale Bauleitplanung

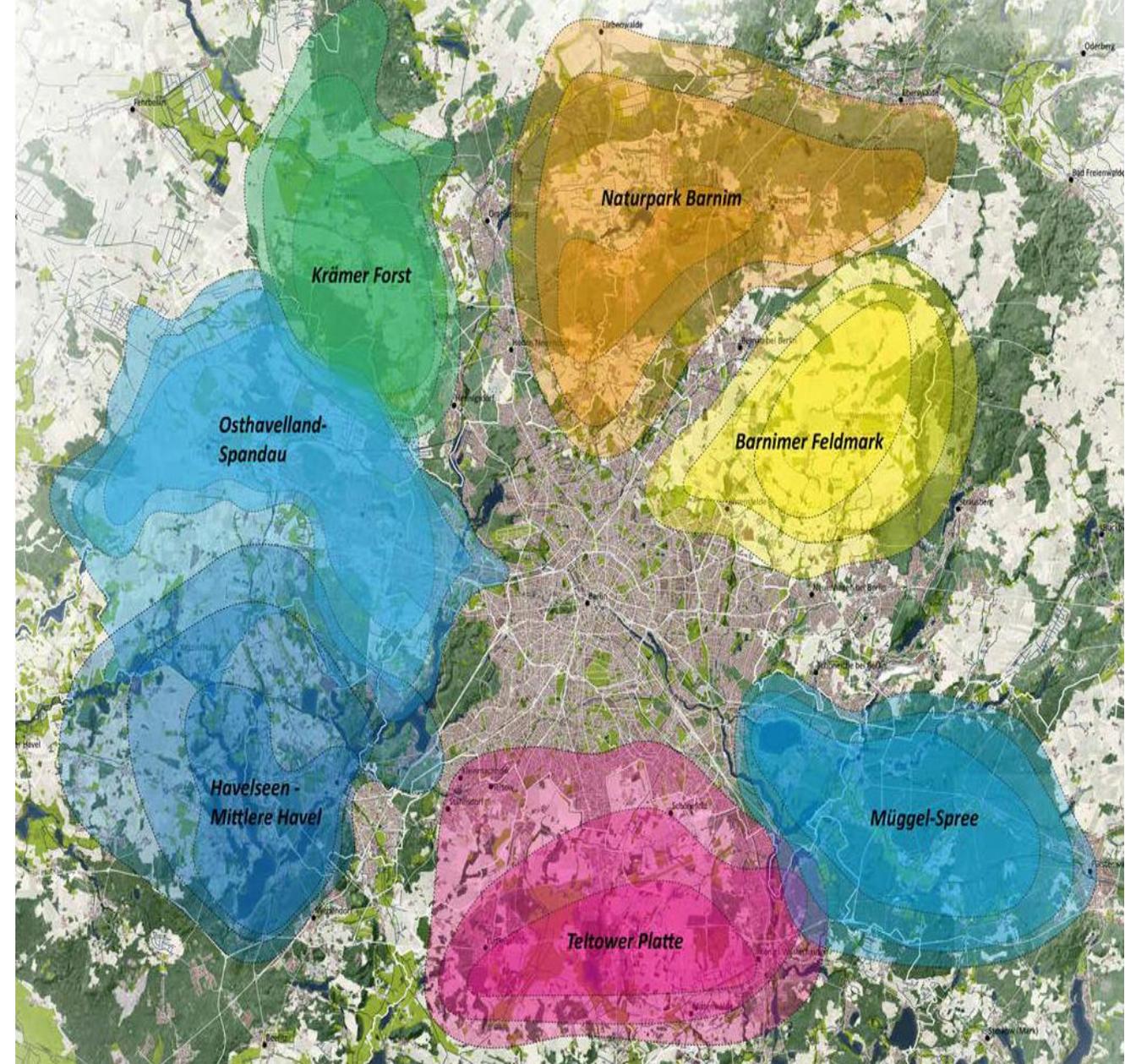
- Kommunale Bauleitplanung zentrales Steuerungsinstrument für räumliche gemeindliche Entwicklung.
- Unter Abwägung gegebenenfalls gegensätzlicher Interessen: wie Flächen baulich / nicht baulich nutzen für Siedlungsentwicklung, Gewerbe, Grün- und Freiflächen, Wald, Landwirtschaft, Infrastruktur, Natur- und Umweltschutz.
- Die Bauleitplanung muss sich übergeordnetem Regionalplan und raumwirksamen Fachplanungen anpassen.
- Die kommunale Bauleitplanung umfasst zwei Ebenen:
  - Die vorbereitende Flächennutzungsplanung (FNP), diese stellt die zukünftige Bodennutzung in Grundzügen für das gesamte Gemeindegebiet dar
  - die rechtsverbindliche Bebauungsplanung (BP) für Teilräume der Gemeinde
- Innenentwicklung versus Außenentwicklung

## Kommunales Nachbarschaftsforum

- Förderung Stadt-Umland-Dialogs zwischen den Brandenburger Städten und Gemeinden und den Berliner Bezirken
- 4 Arbeitsgruppen Nord, Ost, Süd, West
- Austausch-Treffen und Studien, Pläne sowie Projekte zu
  - Wohnungsbau und Infrastruktur
  - Strukturelle und teilräumliche Entwicklungen
  - Kulturlandschaft, Naherholung und Tourismus

# Regionalparks in Berlin - Brandenburg - Dachverband und 7 Regionalparks

- freiwillige Kooperationen zwischen Brandenburger Landkreisen, Kommunen und Berliner Bezirken
- Hauptziel Erhalt und Weiterentwicklung von Freiräumen – große Bedeutung landwirtschaftlicher Flächen
- Teils Partner für Kommunen z.B. bei Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Dachverband vertritt sieben Regional-Naturparks
- MASTERPLAN GRÜN- Freiraumstrategie zur Entwicklung der Regionalparks



Weichbild der Regionalparks Quelle: Dachverband Regionalparks der Berlin-Brandenburg e.V. (2021). MASTERPLAN GRÜN, S. 21

## LEADER Brandenburg

- 14 LEADER Regionen
- viele Projekte zu regionaler Vermarktung



Quelle: Forum ländlicher Raum - Netzwerk Brandenburg, <https://www.forum-netzwerk-brandenburg.de/de/leader/regionen-karte>

**Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit!**